



April 2024

Flughafen Wien Investorenpräsentation

Unternehmensprofil Flughafen Wien

PAX Flughafen Wien

2019: 31,7 Mio.

2023: 29,5 Mio.

2024e: ca. 30 Mio.

PAX Flughafen Wien Gruppe

(inkl. Malta Airport, Kosice)

2019: 39,5 Mio.

2023: 38,0 Mio.

2024e: ca. 39 Mio.

Umsatz

2019: € 858 Mio.

2023: € 932 Mio.

2024e: ca. 970 Mio.

EBITDA

2019: € 385 Mio.

2023: € 394 Mio.

2024e: >€ 390 Mio.

MCap: € 4,2 Mrd

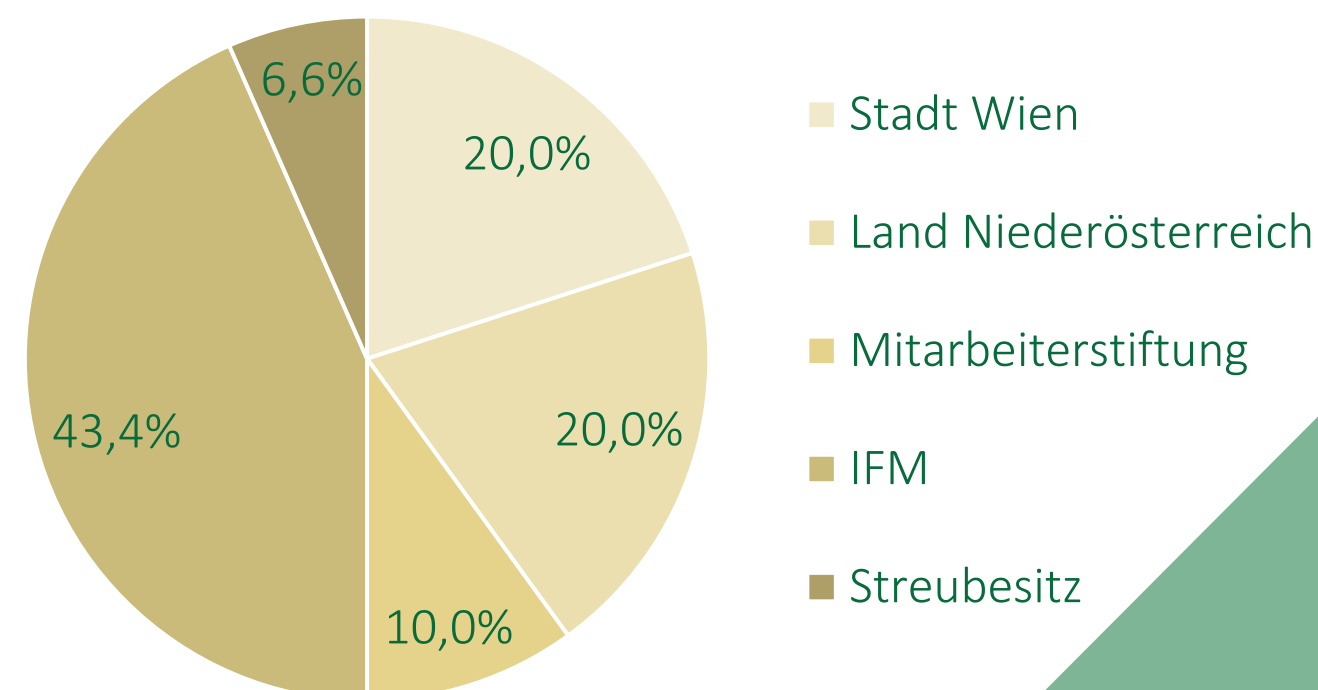
ISIN: AT00000VIE62

Bloomberg: FLU AV

Reuters: VIEV.VI

Hauptnotiz: Börse Wien

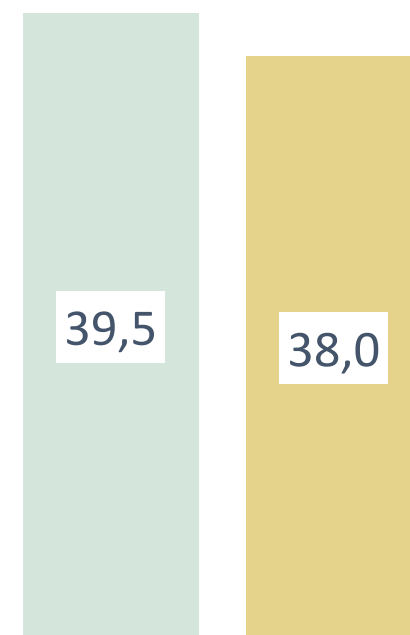
- Europas **16. größter Flughafen** mit 29,5 Mio. PAX in 2023 (31,7 Mio. PAX in 2019)
- Flughafen Wien Gruppe bestehend aus **Flughafen Wien, Airport Malta** und **Airport Kosice**
- **Lufthansa Hub**, Home Carrier **Austrian** (rund 47% Marktanteil)
- Starkes **Wachstum von Low Cost Carriern** in den letzten Jahren (rund 30% Marktanteil)
- Fokus auf **innereuropäische Routen**, wichtige **Drehscheibe** zu den Destinationen **Mittel- und Osteuropas** (Austrian fliegt einige SEE Destinationen exklusiv an), attraktive Langstreckendestinationen
- **Großes Einzugsgebiet** (Ostösterreich sowie Tschechische Republik, Slowakei und Ungarn)
- **Non-Aviation Wachstum** durch Terminalerweiterung und Ausbau der „Airport City“



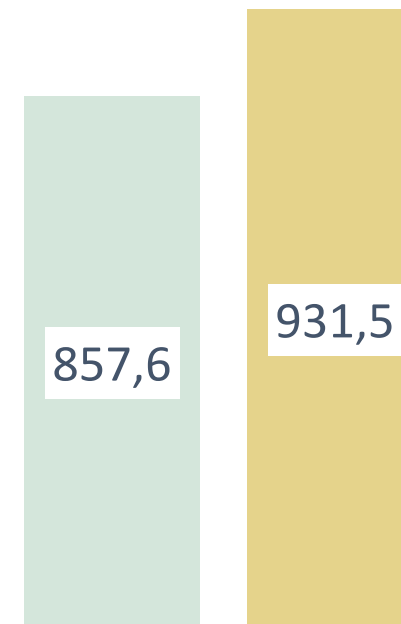
 **VIE** Vienna Airport

Umsatz- und Ertragszahlen 2023 über den Vergleichswerten 2019

PAX Gruppe (in Mio.)

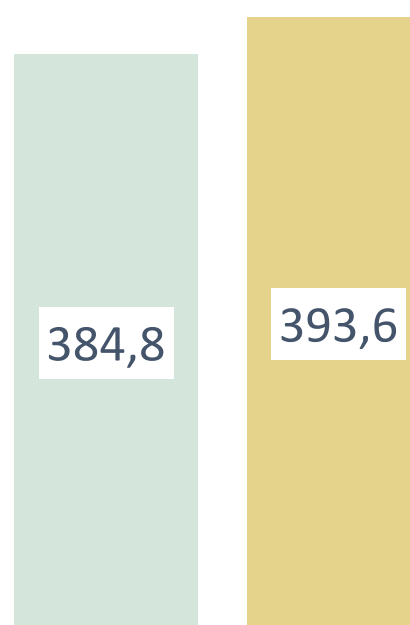


Umsatz (in € Mio.)

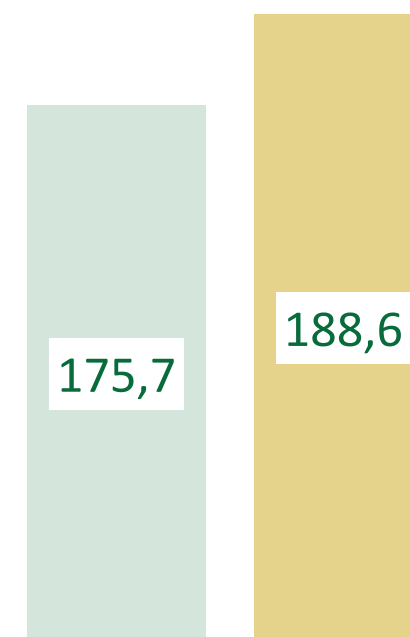


- Obwohl das Passagiervolumen in der Gruppe noch 4% unter dem Vorkrisenniveau lag, konnten **Umsatz und Ertragszahlen in 2023 gegenüber dem Vergleichszeitraum 2019 gesteigert** werden

EBITDA (in € Mio.)



Periodenergebnis (in € Mio.)



2019 2023

Investment Case

Flughafen Wien Aktie

Wachstum

Profitabilität

Dividendenpolitik

VIE-Destination

Qualität

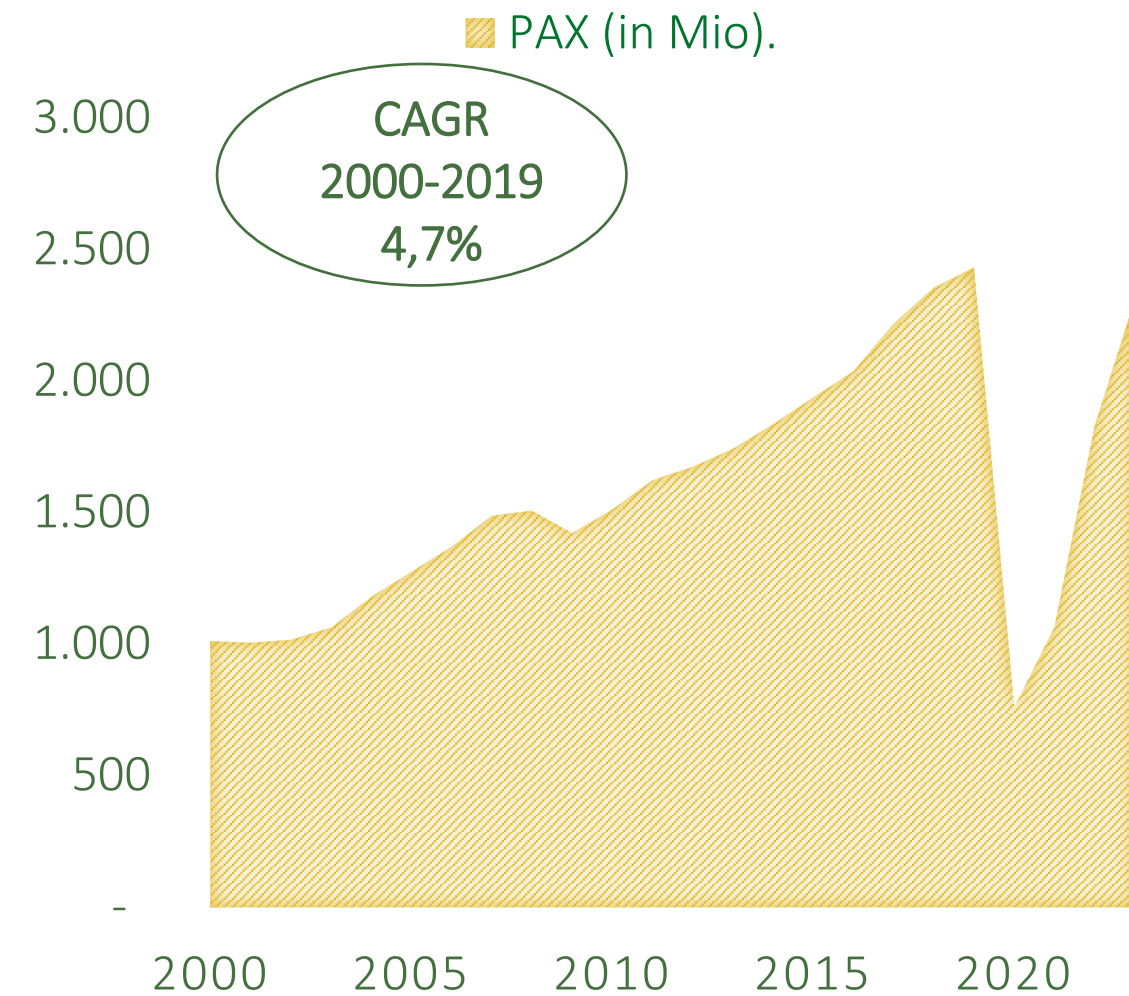
Nachhaltigkeit

Langfristig nachhaltiger PAX-Anstieg

Trendwachstum & schnelle Erholung nach Einbrüchen

Wachstum des Flughafen Wien ist stärker als in Gesamteuropa

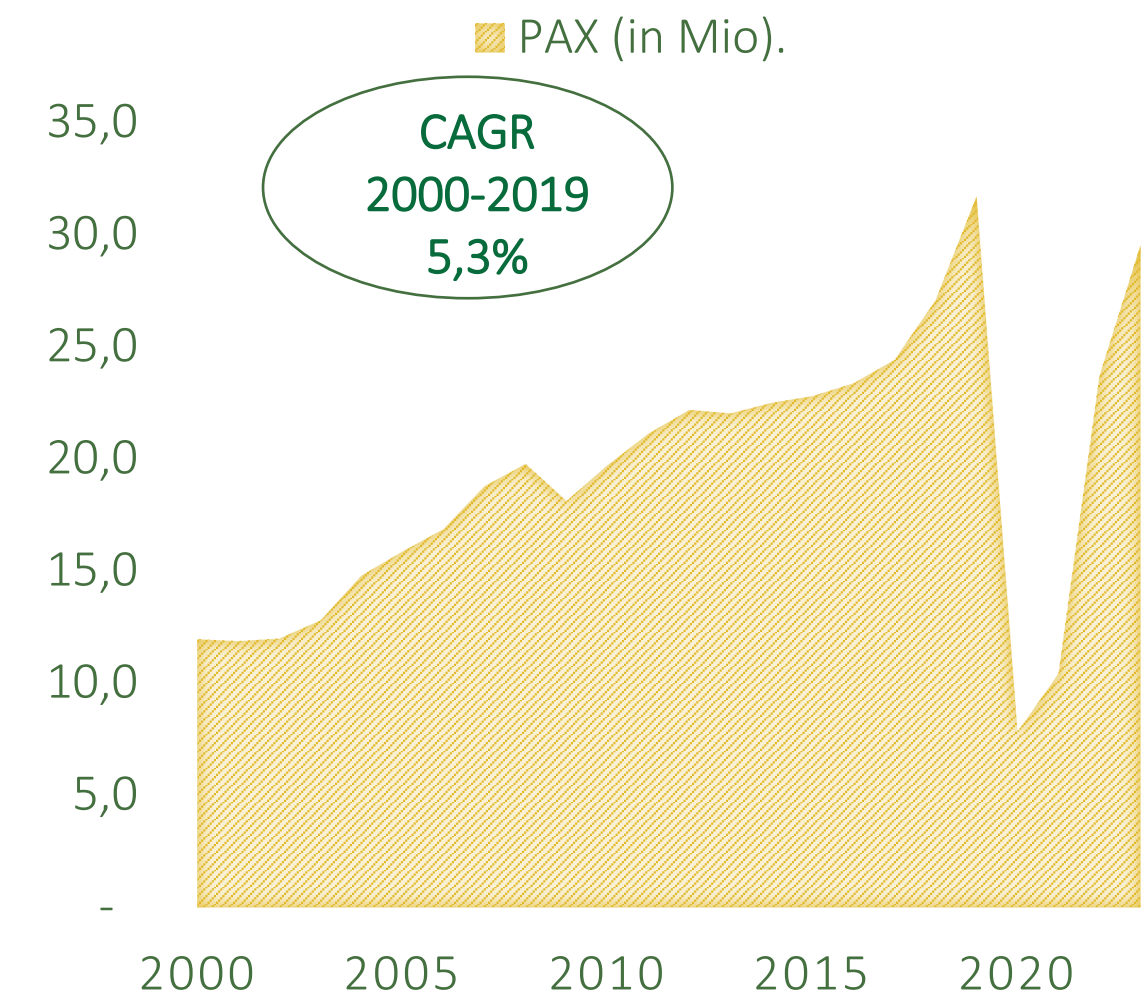
PAX europäische Flughäfen (in Mio.)¹



- Nachhaltig konstantes PAX-Trendwachstum in 2000-2019
- CAGR 2000-2019 von **4,7%**
- **Schnelle Erholung** nach Einbrüchen (z.B. 9/11, SARS, 2008/09, Covid-19)
- In **2023** ca. **95%** des pre-Covid Volumens, in **01/24** nahezu auf Niveau von **01/19**

1) Quelle: Airports Council International - Europe (ACI EUROPE)

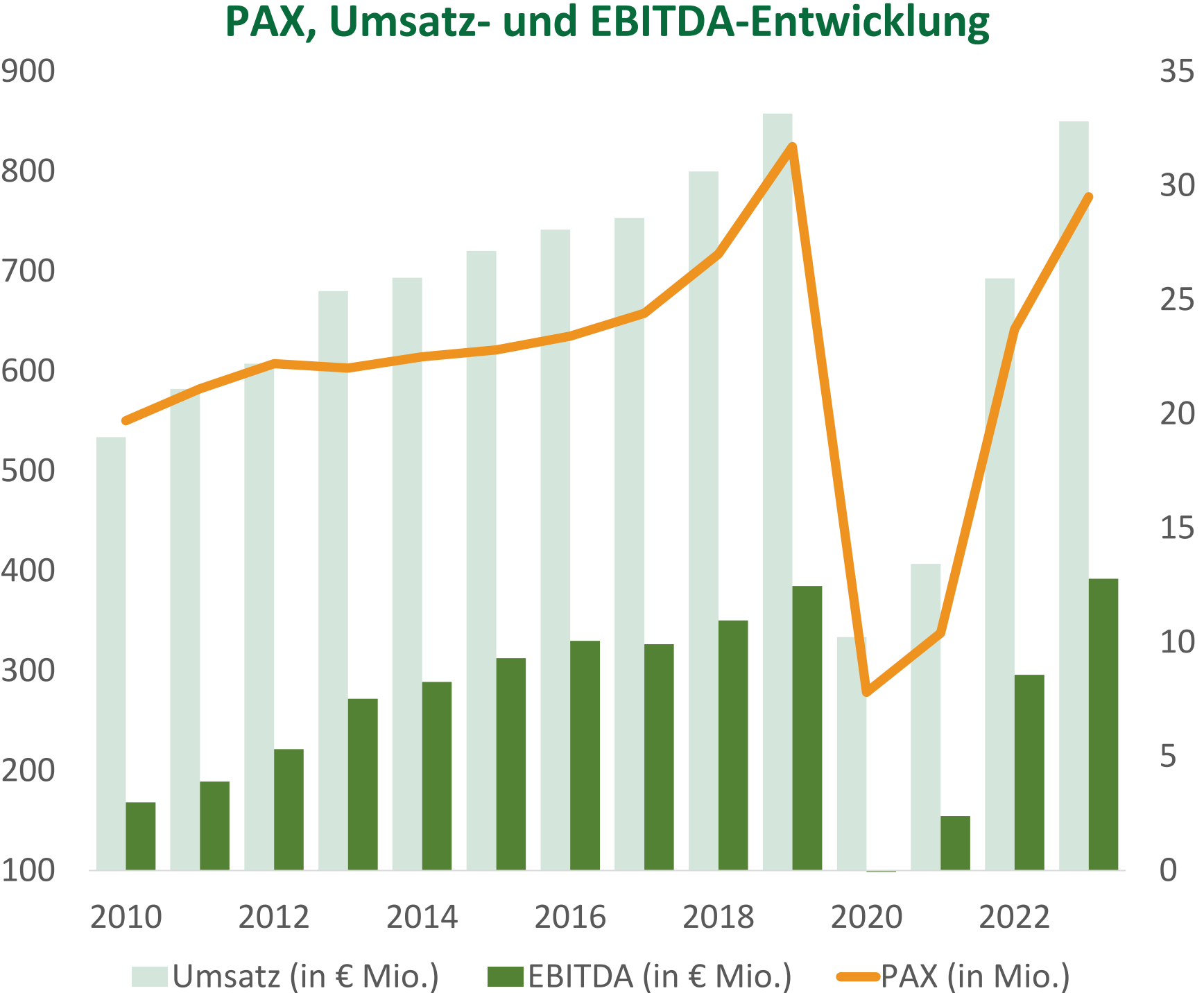
PAX Flughafen Wien (in Mio.)



- PAX-Wachstum am **Flughafen Wien** liegt in 2000-19 **über** dem **europäischen Schnitt**
- Attraktivität der **Destination Wien**, prosperierende **Catchment-Area**, Wachstum von **Low-Cost Carriern**
- **Lokalpassagiere** wuchsen stärker als Transferverkehr

Luftfahrt kehrt zu Wachstum zurück

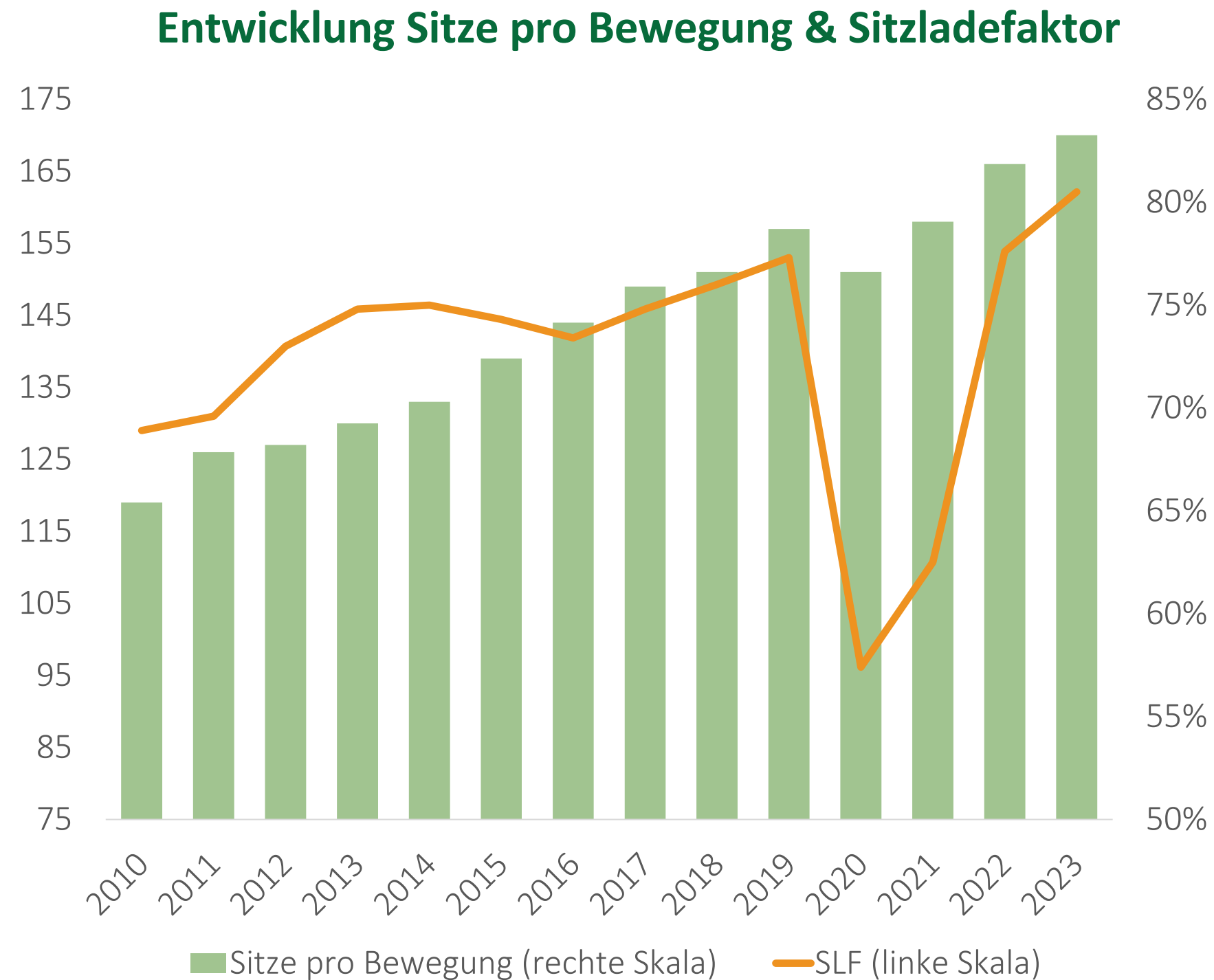
Langfristiges PAX, Umsatz- und EBITDA-Wachstum



- Covid-19 Einbruch ist weitgehend aufgeholt
- Globale Flotte soll sich bis 2042 auf ca. 48.600 Flugzeuge (rund +3,5 % p.a.) verdoppeln (lt. Marktstudien von Airbus und Boeing), wobei ca. je die Hälfte der Auslieferungen Ersatz bzw. Erweiterungen darstellen

Sitzladefaktor: Rekordauslastung in 2023

Mehr Kapazitäten durch größere Flugzeuge und steigende Auslastung



- Rekordauslastung der Flugzeuge im Vorjahr
- **Sitzladefaktor** in Höhe von **80,5% in 2023**, Anstieg um 3,2%p gegenüber dem Vorkrisenniveau 2019
- Sitzladefaktor lag in 2010 und 2011 noch unter 70%
- **Zunahme der Flugzeuggrößen: Umflottung von Austrian** (Fokker/Dash → Embraer, Einflottung von Boeing 777 und weiteren Airbus A320, kapazitätserhöhende Maßnahmen) und **steigende Marktanteile von LCC** mit größeren Typen (A320 (NEO), A321, Boeing 737-800)
- **Bewegungen** lagen in 2023 um **17,1% unter dem Niveau von 2019** (vgl. PAX erreichten 93,3% des 2019er Niveaus)

Steigerung des Non-Aviation Potenzials


Terminal 3 Süderweiterung



- Erweiterung des Terminal 3 um ca. 70.000m² („Süderweiterung“)
- Passagiere erwartet eine **bessere Aufenthaltsqualität** mit mehr Komfort, Service und deutlich breiterem Einkaufs- und Gastronomieerlebnis
- **Umsatzsteigerung** durch merklich erweitertes Einkaufs- und Gastronomieerlebnis
 - Shopping- & Gastroflächen steigen um ca. 50% auf etwa 30.000 m²
 - Mieter-Akquise bereits voll im Gange
 - Fokus auf **österreichische Gastronomie** sowie starke nationale und internationale **Premiummarken**
- Neue **zentrale Sicherheitskontrolle**, neue und **großzügige Loungeflächen**, **zusätzliche Gate-Bereiche**
- **Modernes Ambiente**, **größerer Komfort** dank mehr Aufenthaltsmöglichkeiten
- Bequeme **Verbindung zwischen Terminal 3 und 2** (hinter der Sicherheitskontrolle)
- **Investitionsvolumen € 420 Mio.**, Intensivbauphase bereits gestartet
- geplante **Eröffnung 2027**

Wachstum der AirportCity über 250 Unternehmen und mehr als 23.000 Beschäftigte



- Boom bei Betriebsansiedelungen: 20 neue Unternehmen bringen mehr als 700 neue Beschäftigte an den Standort (Enpulsion, Atlas Copco, Quehenberger, AT Plus, Boutique Aviation, AT Intermodal, ACS Logistics, Murrelectronik, Kalmar, FMS Solution,...)
- Errichtung Helios Logistikpark schreitet voran – Österreichs größter Logistikpark mit 80.000m² eröffnet im Herbst 2024
- Future Zone East bei Fischamend: Inklusive neuer Ansiedlungen bereits 1.800 neue Arbeitsplätze in der Region geschaffen
- Enpulsion startet Produktionsanlage für Mikro-Satellitenantriebe in der AirportCity
- Baubeginn für neues Hotel mit 510 Zimmern im Frühjahr 2024 – Erweiterung der Nächtigungskapazitäten damit auf künftig 1.400 Zimmer
-  Zum vierten Mal stärkste Immobilienmarke Österreichs: AirportCity mit European Real Estate Brand Award ausgezeichnet



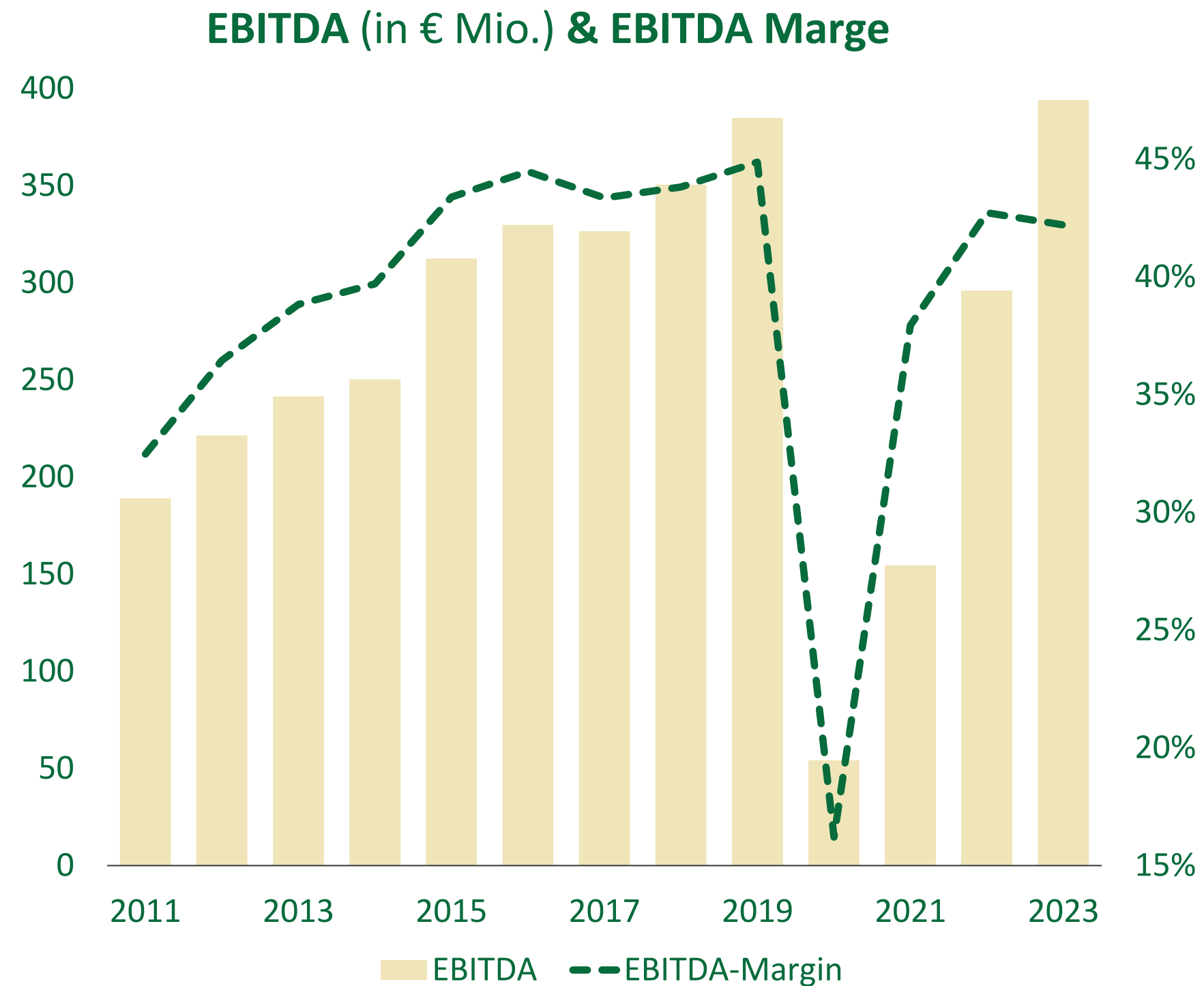
Tarifindexierungen bieten guten Inflationsschutz

- Vorübergehende **Aussetzung der Tarifformel** (Funktion aus PAX-Wachstum und Inflation) aufgrund Covid-19 bedingter Verwerfungen seit 2020 (bis 2026)
- **Anpassung** der Flughafenentgelte um die **durchschnittliche Inflation** (gerechnet von 1. August – 31.Juli)
- Erhöhungen in 2024:

Passagierentgelt	+9,7 %
Lande- & Infrastrukturentgelte	+9.7 %

- Eine frühere Rückkehr zur bestehenden Tarifformel ist vorgesehen, sollte der 3-jährige Durchschnitt der Verkehrsmenge (Passagiere, MTOW, Treibstoffmenge), jenen des Zeitraums 2016 – 2019 überstiegen

Deutliche Profitabilitätssteigerungen durch nachhaltige Effizienzmaßnahmen



- Steigerung der EBITDA-Marge von 32,5% in 2011 auf klar über 40% (2023: 42,9%, 2019: 44,9%)
- Insourcing von Fremddienstleistungen, Nichtnachbesetzungen, Prozessoptimierungen, Energiesparmaßnahmen, etc.
- Ausweitung des Non-Aviation Umsatzes ist unterstützend

Eigentum von Grundstücken und Gebäuden

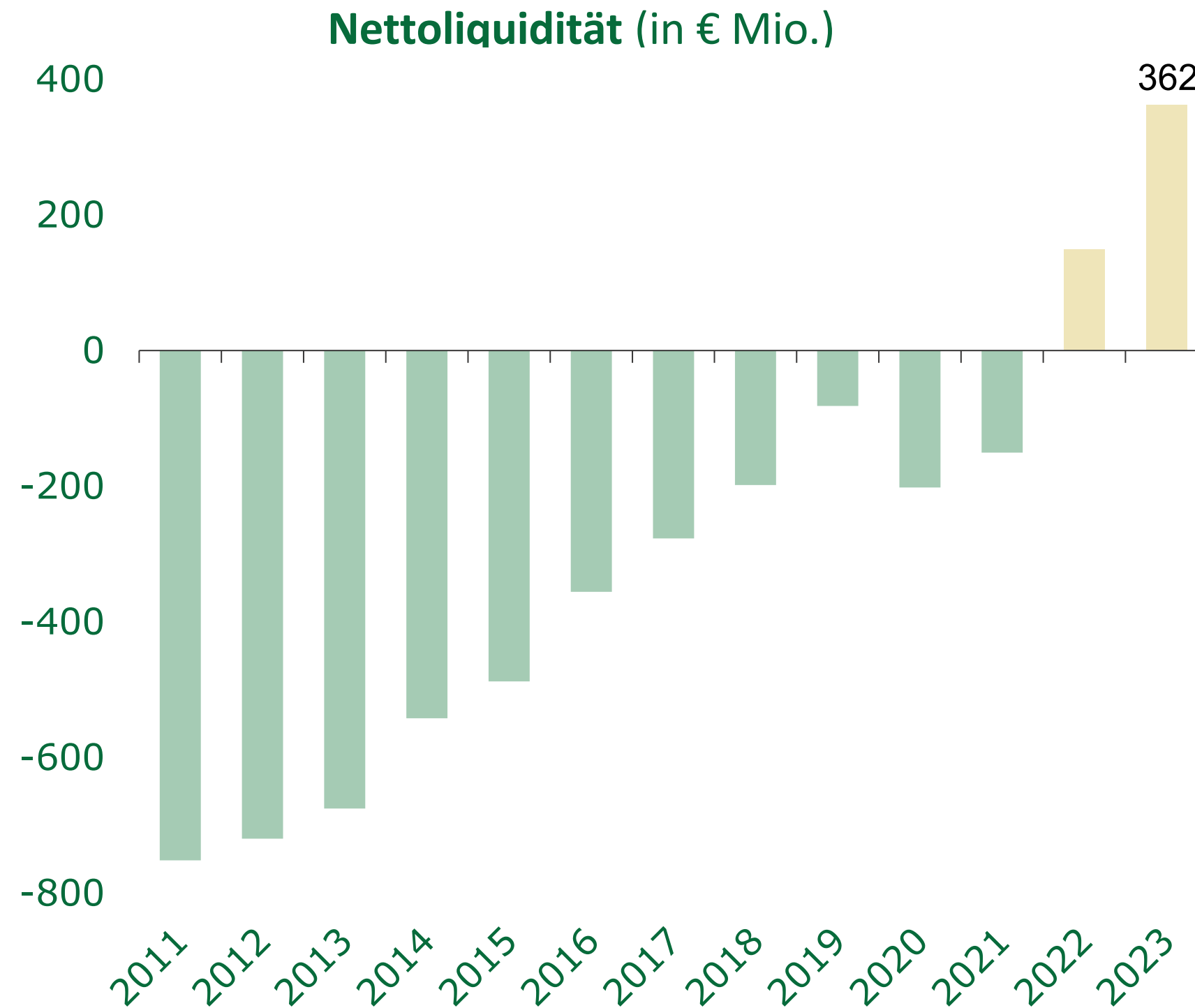
trägt zu höherem Unternehmenswert bei



- Flughafen Wien ist **Eigentümer sämtlicher Grundstücke** (ca. 1.080 ha), der dem Flughafenbetrieb dienenden Gebäude sowie wesentlicher **Park-, Geschäfts und Bürogebäude**
- **Keine Konzessionsabgaben** im Gegensatz zu vielen anderen privatisierten Flughäfen
- **Entwicklung der Landbank** („Airport City“) zur Unternehmenswertsteigerung
- Hohe Nachfrage nach **Logistikflächen- und Industrieland, Stadtentwicklungsmöglichkeit Wien’s nach Osten**

Entschuldung

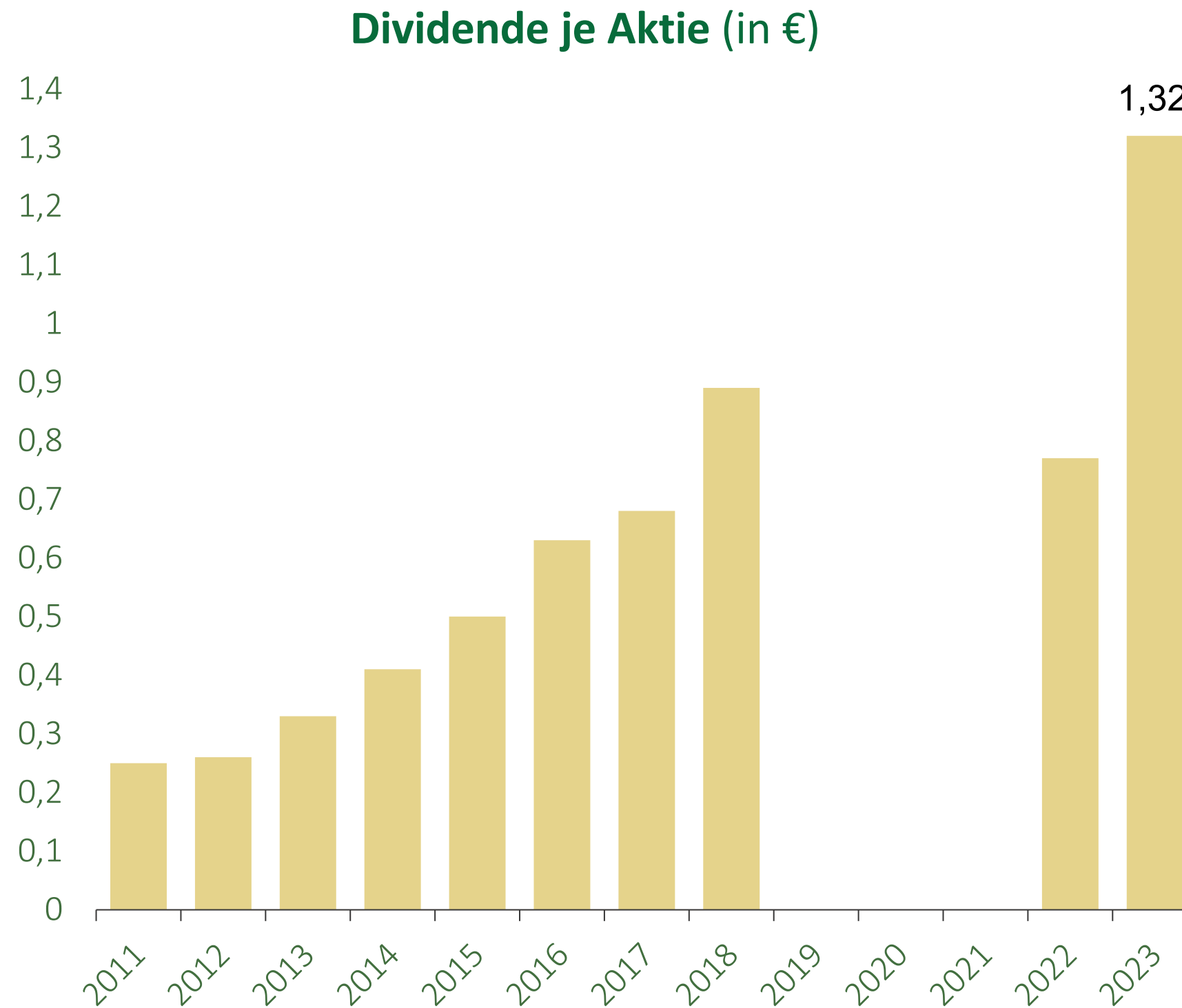
Führt zu positivem Finanzergebnis



- **Nettoliquidität** in FY/23 bei € 362 Mio. (FY 22: € 149 Mio.)
- Komfortabler **finanzieller Spielraum** für **Investitionen** und **attraktive Dividenden**
- **Ausschüttungsquote** von „über 60%“
- Hohe **Eigenkapitalquote** von **71%**
- **Rückzahlung** des EIB-Darlehens in Q4/23
- **Verbessertes Finanzergebnis** in Folge **gestiegener Zinserträge** (höhere Veranlagungsvolumina und Renditen)

Als positiver Anreiz für Aktionäre

Deutliche Erhöhung der Dividende auf € 1,32



- Erhöhung der Dividende um rund 70%
- Dividendenvorschlag von € 1,32 je Aktie für 2023 (€ 0,77 in 2022)
- Ausschüttungsquote von rund 66% (Periodenergebnis nach Minderheiten)

Incoming Verkehr Destination Wien

Tourismus Hotspot & Kongressstadt



- Wien liegt unter den **top-10 Tourismusstädten** in Europa (# 8 in 2023)
- Mit **17,3 Millionen Gästenächtigungen** (+31% im Vergleich zum Vorjahr) entspricht 2023 rund 98% des Niveaus von 2019
- Im Juli, September und Dezember übertrafen die Nächtigungen jene des Vergleichsjahres 2019
- Über 80% der Gäste¹ sind **ausländische Gäste** (DE, US, IT, UK, ES, FR)
- Durchschnittliches **jährliches Wachstum** der Gästeankünfte im Zeitraum 2006-2019 von **5,6% p.a.** (CAGR 2006-19 5,3%)
- Wien liegt konstant unter den **lebenswertesten Städten der Welt**
 - #1 zum 4. Mal bei The Economist, zum 11 Mal bei Mercer
- **Wien ist eine Kongressstadt** und liegt global unter den beliebtesten Veranstaltungsorten (#1 bei ICCA, #2 bei ULA)

1) Quelle: wien.info

Incoming Verkehr Destination Wien

Internationale Organisationen & Headquarters

- Wien ist Standort von mehr als 40 internationalen Organisationen, rund 130 bilateralen und zahlreichen weiteren multilateralen diplomatischen Vertretungen¹



- Wien ist regionale **Headquarterdestination** von über 200 multinationalen Unternehmen², vor allem für Zentral- und Osteuropa. Die drei wichtigsten Herkunftsländer sind Deutschland, die USA und Italien.

Konsumgüter



Electronics & Tech



Pharma & Biowissenschaften



Banken & Versicherungen

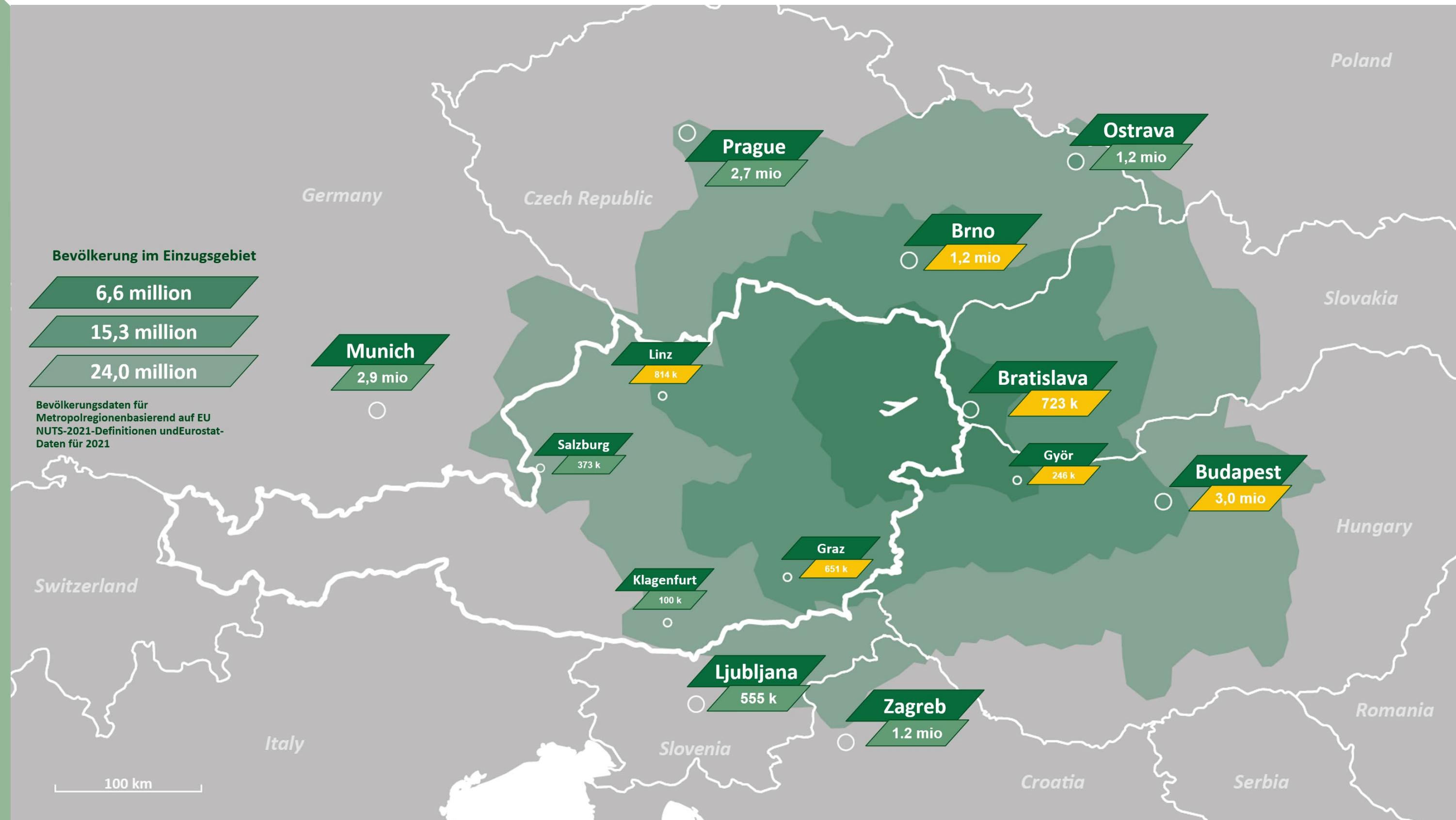


1) Quelle: wien.gv.at
2) Austria Business Agency (2022)

Catchment Area

Das Einzugsgebiet umfasst eine der wohlhabendsten Regionen und auch eine der wachstumsstärksten Regionen Europas.

Der wirtschaftliche Aufholprozess der nahen CEE-Länder bewirkt auch eine wachsende Reisebereitschaft



Qualität

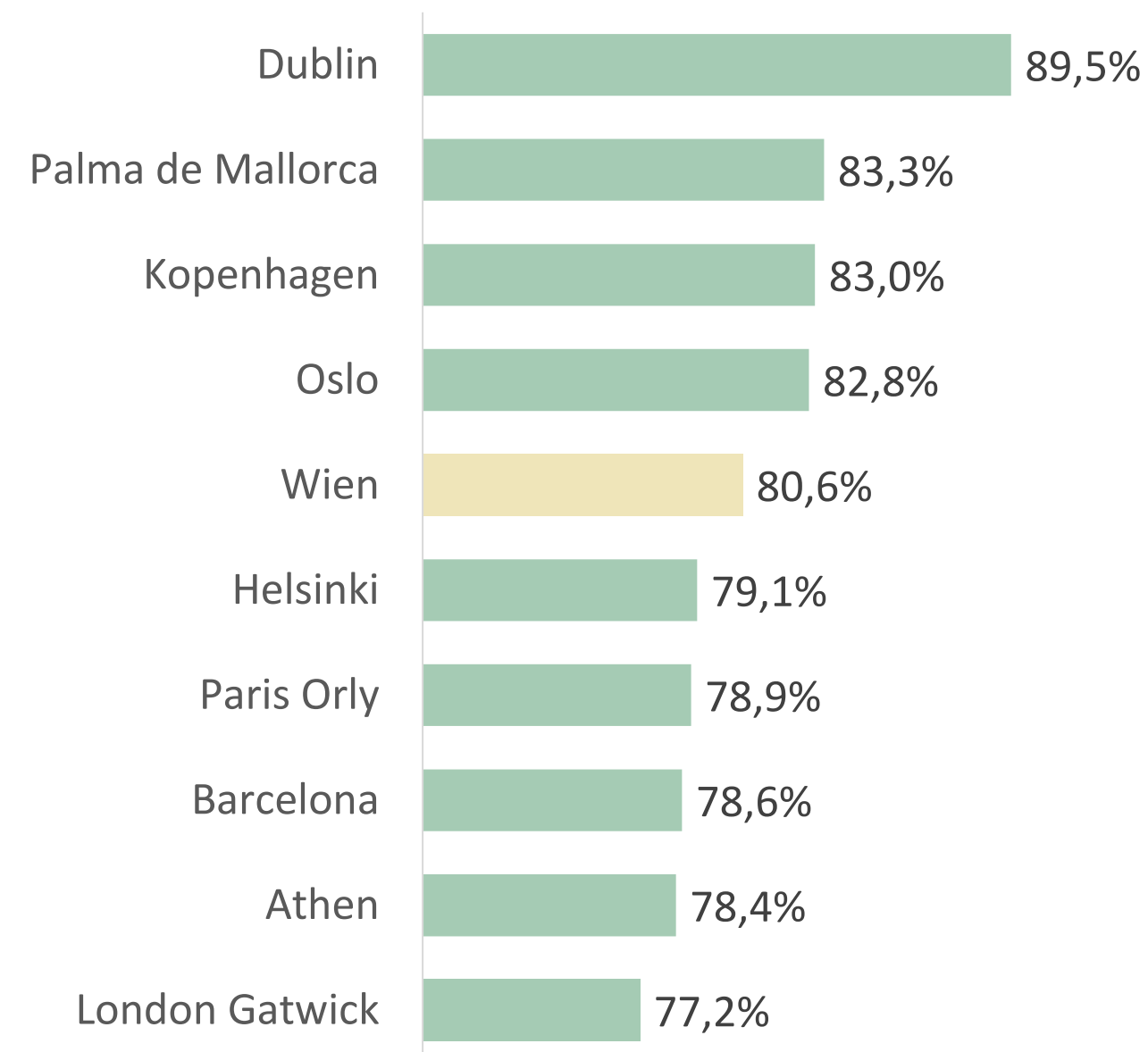
Nachhaltig im Lufthansa-Verbund klar vor München, Zürich und Frankfurt

Unterstützt die Position von Austrian Airlines

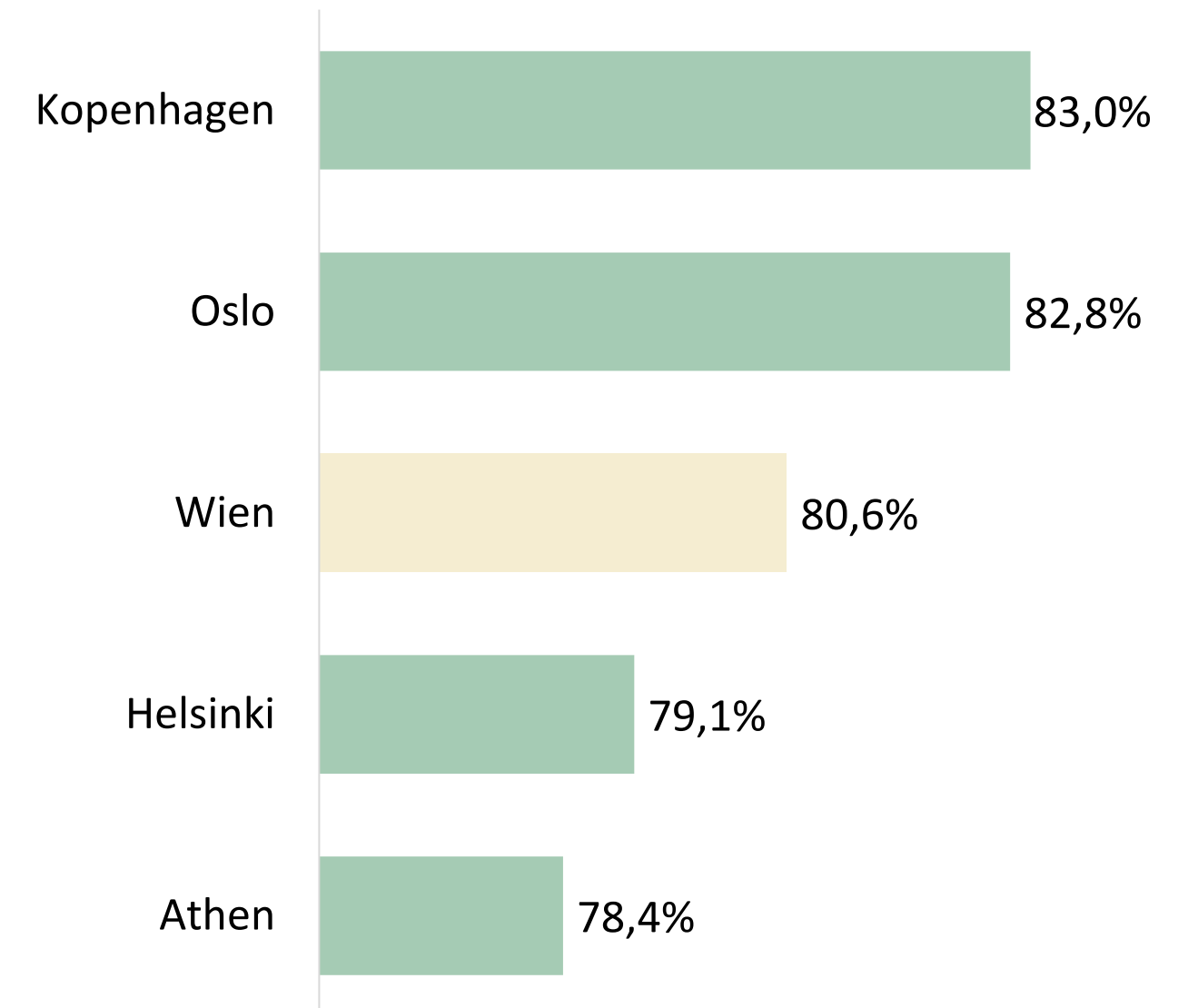
Fördert die Attraktivität der Destination Wien für Airlines

Anhaltend gute Pünktlichkeitsrate in 2023

Europ. Flughäfen mit >20 Mio. PAX – Nov. 2023¹



Hub Flughäfen – Nov. 2023¹



- **Alles aus einer Hand:** Der Flughafen Wien führt wesentliche Services, wie Ramp-Handling oder Sicherheitskontrollen selbst oder durch eigene Tochterunternehmen durch (VIE Handling Marktanteil 87% in 2023)

1) EU- und europäische Hubairports >20 Mio. PAX in 2019, Quelle OAG

CO₂ neutraler Airportbetrieb

Nachhaltigkeit als Basis erfolgreichen und verantwortungsbewussten Handelns



- Seit Jänner 2023 CO₂ neutraler Betrieb des Flughafens
- Mit Photovoltaik, E-Mobilität, CO₂ neutraler Erd- und Fernwärme, neuen Technologien und **unzähligen Maßnahmen** zur Verbesserung der Energieeffizienz reduziert der Flughafen Wien konsequent seinen CO₂-Ausstoß
- Einsparung von **60.000 Tonnen CO₂ pro Jahr** seit 2011; **Reduktion des Energieverbrauchs pro Verkehrseinheit um mehr als 40%**
- PV Ausbau auf ca. 45 MW Peak unterstützt **Versorgungssicherheit und reduziert Energiekostenabhängigkeit** - dadurch Deckung von rund 50% des Strombedarfs des gesamten Standortes
- **Ziel: bis 2033 Netto-Null CO₂-Emissionen**



ACI 2. Platz in der Kategorie „Eco-Innovation“

Auszeichnung für erfolgreiche Klimaschutzmaßnahmen. Preiswürdig sind vor allem die konsequente Umsetzung der Klimaschutzstrategie und die Realisierung der 24 Hektar großen Photovoltaikanlage am Flughafen Standort



Verkehrs- & Geschäftsergebnis 2023 Ausblick

Verkehrsentwicklung 2023

Flughafen Wien Gruppe

Passagierentwicklung Gruppe	2023	2022	2019	Δ 2022	Δ 2019
Flughafen Wien (in Mio.)	29,5	23,7	31,7	24,7%	-6,7%
Malta Airport (in Mio.)	7,8	5,9	7,3	33,4%	6,7%
Flughafen Košice (in Mio.)	0,6	0,5	0,6	15,2%	12,0%
Flughafen Wien und Beteiligungen (VIE, MLA, KSC)	38,0	30,1	39,5	26,2%	-4,0%

- **Malta** (+6,7%, starker Urlaubsreiseverkehr) und **Kosice** (+12,0%, starkes Wachstum von Ryanair und Austrian, deutlich höhere Auslastung) im Gesamtjahr **klar über Vorkrisenniveau**)
- Neuer **Passagierrekord** der **Gruppe** im **Sommerreiseverkehr** mit 12,0 Mio. PAX in Q3/23 (0,4% über Q3/19)
- **In Wien** muss auf das **massive Passagierwachstum** der Jahre **2018 (+10,8%)** und **2019 (+17,1%)** am Flughafen Wien hingewiesen werden

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2019, 2022

Verkehrsentwicklung 2023

Flughafen Wien

Verkehrsentwicklung Flughafen Wien	2023	2022	2019	Δ 2022	Δ 2019
Passagiere (in Mio.)	29,5	23,7	31,7	24,7%	-6,7%
Lokalpassagiere (in Mio.)	22,8	17,8	24,3	28,2%	-6,1%
Transferpassagiere (in Mio.)	6,6	5,8	7,2	14,3%	-7,9%
Flugbewegungen (in 1.000)	221,1	188,4	266,8	17,3%	-17,1%
Passagiere pro Bewegung	137	129	121	5,6%	12,5%
Sitzladefaktor (in Prozent)	80,5	77,6	77,3	2,8%p.	3,1%p.
Cargo (in 1.000 Tonnen)	245,0	250,6	283,8	-2,2%	-13,7%

- **Deutliche Steigerung des Sitzladefaktors** (+2,8%p yoy, +3,1%p vs. 2019), Flugbewegungen lagen in 2023 noch 17% unter 2019 (vgl. PAX -6,7%); **Anstieg der Passagiere pro Flug** auf 137 von 121 in 2019 **durch Einsatz größerer Flugzeuge und starker Nachfrage**
- Unterproportionales Wachstum der **Transferpassagiere** ist auf Verwerfungen des Flugverkehrs im Vorjahr (post-Covid-19 Flugpläne) und noch geringerer Erholung des Langstreckenverkehrs zurückzuführen

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2019, 202

Finanzkennzahlen unterstreichen positive Entwicklung

Deutlich verbessertes Finanzergebnis

in € Mio.	2023	2022	Δ
Umsatzerlöse	931,5	692,7	34,5%
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	393,6	295,9	33,0%
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	261,8	167,2	56,6%
Finanzergebnis	-4,1	-9,3	55,7%
Ergebnis vor Steuern (EBT)	257,7	157,9	63,2%
Periodenergebnis	188,6	128,1	47,2%
Periodenergebnis nach Minderheiten	168,4	107,9	56,1%

- **Deutliches Umsatz- und Ergebniswachstum** durch signifikante **Verkehrserholung** und positive Entwicklung in allen Geschäftsbereichen in 2023
- **Verbessertes Finanzergebnis** in Folge **gestiegener Zinserträge**; Rückzahlung des EIB-Darlehens in Q4/23 und damit verbundenem Einmalaufwand von € 10 Mio.

Eigenkapitalquote bei 70,9%

Robuste Cashflow Entwicklung

in € Mio.	2023	2022	Δ
CF aus laufender Tätigkeit	384,8	337,6	14,0%
Free-Cashflow	228,2	33,1	n.a.
Capex ¹	107,0	53,6	99,4%
Nettoliquidität	361,9	149,4	142,3%
Eigenkapital	1.556,4	1.448,5	7,5%
Eigenkapitalquote	70,9	65,1	n.a.

- **Robuste Cashflow Entwicklung** aus der laufenden Geschäftstätigkeit: +14% auf € 385 Mio.
- **Rückzahlung des EIB-Darlehens** in Q4/23 – ausstehendes Volumen von € 200 Mio.
- Steigerung der **Eigenkapitalquote** auf **über 70%**
- **Deutliche Zunahme der Investitionsausgaben:** Süderweiterung, Rollbahnen, PV-Anlage, Erwerb von Grundstücken, Investitionsprojekte in Malta

1) Angabe exklusive Finanzanlagen, exkl. Unternehmenserwerbe

Verkehrsprognose für 2024

Flughafen Wien AG:

	2019	2021	2022	2023	
Passagiere	31,7 Mio.	10,4 Mio.	23,7 Mio.	29,5 Mio.	⇒

Prognose 2024:
rund 30 Mio.

Flughafen Wien Group:

	2019	2021	2022	2023	
Passagiere	39,5 Mio.	13,1 Mio.	30,1 Mio.	38,0 Mio.	⇒

Prognose 2024:
rund 39 Mio.

Ausblick 2024

- Stärkeres Wachstum im 1. Quartal aufgrund des Basiseffekts
- 2024 ist ein **Schaltjahr** und bringt zusätzlichen Tag an dem geflogen wird
- **Ankündigungen** der Airlines am Standort zeigen **positive Tendenzen**
- Im Hochsommer ähnliches Niveau wie im Rekordjahr **2019** erwartet

Finanz-Guidance 2024

zeigt Verbesserung aller Finanzkennzahlen

Umsatz	⇒	rund € 970 Mio.
EBITDA	⇒	über € 390 Mio.
Periodenergebnis¹	⇒	mind. € 210 Mio.
Capex	⇒	über € 200 Mio.

- Starke Finanzkraft ermöglicht Finanzierung der steigenden Investitionen aus dem Cash-Flow

1) Vor Minderheiten

Finanzkalender 2024

- 16. Mai: 1. Quartal 2024
- 5. Juni: Hauptversammlung
- 10. Juni: ex-Dividendentag
- 20. August: Halbjahresergebnis 2024
- 14. November: 1. – 3. Quartal 2024



Bernd Maurer

Head of Capital Markets

☎ +43-1-7007-23126

📱 +43-664-8357723

✉ b.maurer@viennaairport.com

